

## HONORAIRES – GESTION LOCATIVE

<b>Champ d'intervention pour la gestion locative</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
<b>Honoraires de gestion</b>	7%	8.40 %
<b>Honoraires de GLI</b>	1.92 %	2.30 %
<b>Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers</b>	29.16 €	35.00 €
<b>Préparation des éléments pour la déclaration de TVA</b>	25.00 €	30.00 €
<b>Constitution d'un dossier contentieux</b>	50.00 €	60.00 €
<b>Suivi de travaux et/ou sinistre (vacation horaire)</b>	50.00 €	60.00 €
<b>Frais d'impayés</b>	Frais bancaires	
<b>Réception d'appartement</b>	200.67 €	240.00 €
<b>Diagnostics (mise en œuvre, gestion, suivi)</b>	16.72 €	20.00 €
<b>Clôture de compte propriétaire fin de gestion par lot</b> En cas de résiliation en cours d'année, le Mandataire aura droit à une indemnité fixé au montant des honoraires d'un trimestre.	33.33 €	40.00 €
<b>Constitution d'un dossier ANAH ou dossier administratif</b>	333.00 €	400.00 €
<b>Vacation horaires sur dossier ANAH ou travaux</b>	50.00 €	60.00 €
<b>HONORAIRES DE LOCATION SUR LES BAUX D'HABITATION</b> à partager entre locataire et bailleur Plafonnés selon loi ALUR à 11 euros du M2 état des lieux compris (pour la part locataire)		
Visite du bien, étude du dossier et établissement du bail		8.00 € du M2
Etat des lieux		3.00 € du M2
Renouvellement de bail d'habitation	100.00 €	120.00 €
<b>HONORAIRES DE LOCATION SUR LES BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS</b> à charge du preneur		
Honoraires de location (sur loyer 1 <sup>ère</sup> année)		10 %
Rédaction du bail commercial	833.33 €	1 000.00 €
Renouvellement de bail	250.00 €	300.00 €
<b>HONORAIRES DE LOCATION SUR LES BAUX D'HABITATION MEUBLEES</b> - à partager entre locataire et bailleur Plafonnés selon loi ALUR à 11 euros du M2 état des lieux compris (pour la part locataire)		
Visite du bien, étude du dossier et établissement du bail		8.00 € du M2
Etat des lieux		3.00 € du M2
<b>HONORAIRES DE LOCATION SUR LES BAUX GARAGES PARKINGS</b> - A charge du preneur	66.66 €	80.00 €

Pendant le cours du présent mandat, les honoraires autres que ceux calculés à partir d'un taux seront automatiquement révisés au 1er janvier de chaque année

Groupe Espace Patrimoine est immatriculé au Registre Unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance (ORIAS) sous le n°07002009 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) au titre des activités réglementées suivantes :

- Conseiller en Investissements Financiers (CIF) enregistré auprès de l'Association Nationale des Conseils Financiers-CIF (ANACOFI-CIF), association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), adresse courrier : 17 Place de la Bourse, 75082 PARIS cedex 02 et adresse internet : [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org).
- Courtier en Assurances (COA) positionné dans la catégorie b Art. L520-1 II 1° du Code des assurances.
- Transactions immobilières et fonds de commerce, titulaire d'une carte professionnelle n° CPI 1310 2018 000 033 253 délivrée par la CCI Marseille Provence. La société ne peut recevoir aucun fonds, effets ou valeurs.
- Compétence Juridique Appropriée (CJA) : Consultation juridique et rédaction, à titre accessoire, d'actes sous seing privé en droit civil et droit des affaires Groupe Espace Patrimoine dispose, conformément à la Loi et au Code de bonne conduite de l'ANACOFI-CIF, d'une couverture en Responsabilité Civile Professionnelle et de Garanties Financières suffisantes couvrant ses diverses activités. Ces couvertures sont notamment conformes aux exigences du Code monétaire et financier et du Code des assurances, souscrites auprès d'AIG EUROP LIMITED, Tour CB 21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE. Pour des montants de 150 000 € par sinistre, par année d'assurance (Responsabilité Civile Professionnelle). Numéro de police : 2 401 395/OC10000357. Groupe Espace Patrimoine s'est engagé à respecter intégralement le Code de bonne conduite de l'ANACOFI-CIF disponible au siège de l'association ou sur [www.anacofi.asso.fr](http://www.anacofi.asso.fr).

04 90 53 41 41 | e-mail : [contact@groupeespacepatrimoine.com](mailto:contact@groupeespacepatrimoine.com) | [www.groupeespacepatrimoine.com](http://www.groupeespacepatrimoine.com)

SIÈGE SOCIAL : IMMEUBLE ESPACE PATRIMOINE 3 RUE MIGNET, 13300 SALON DE PROVENCE SARL AU CAPITAL DE 34 000 € IMMATRICULEE AU RCS DE SALON DE PROVENCE SOUS LE N°523 636 454  
N° DE CARTE PROFESSIONNELLE : CPI 1310 2018 000 034 260 N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR00523636454

## HONORAIRES – TRANSACTION

<b>Champ d'intervention pour transactions</b>	<b>TTC</b>
Jusqu'à 60 000 €	10 %
Jusqu'à 150 000 €	8 %
Jusqu'à 450 000 €	7 %
Jusqu'à 750 000 €	6 %
Au-delà et pour tous les abonnés quel que soit le montant	5 %